



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
de Pessoa Jurídica da Comarca de Fernandópolis - SP

Ricardo Alexandre Barbieri Leão - Oficial

Rua Rio de Janeiro, nº 1.755, Centro - Fernandópolis - CEP 15600-000 - Tel. (17)3442-5838 - contato@rifernandopolis.com.br

Fls.: 269

CÔMARCA DE FERNANDÓPOLIS — E. S. PAULO

ANTONIO FRANÇA
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA

-22.133-

FOLHA

-01-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Um terreno situado à Rua Doze, esquina com a Avenida Jesus Torre Cilha, constante dos lotes 6, 7, 8 e 9, da quadra 24, do Jardim Ipanema, desta cidade, medindo trinta (30) metros de frente e fundo, por quarenta e oito (48) metros da frente ao fundo, confrontando pela frente com a referida Rua Doze, pelo fundo com o lote 5, pelo lado direito, de quem do terreno olha para a rua, com o lote 10 e pelo lado esquerdo, na mesma posição, com a Avenida Jesus Torrecilha, totalizando 1.440,00 metros quadrados. - PROPRIETÁRIA: ELETRO TRANSFORMER REFORMADORA DE TRANSFORMADORES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. (CGC.52.463.395/0001-62), com sede à Avenida Ângelo Migotto, nº 237, nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registrados sob nºs 2 e 3, nas matrículas nºs 18.522, 18.523, 18.799 e 21.637 (FUSÃO). - Fernandópolis, 23 de outubro de 1987. O Escrevente Habilitado: - *[Assinatura]* O Oficial Substº. *[Assinatura]*
Serv. Cr\$14,75. Est. Cr\$3,98. Ipeesp Cr\$2,95. Total Cr\$21,68. Guia AAP nº 407. Recibo nº *[Assinatura]*

Av.1-M.22.133, feita em 24 de julho de 1.991. Por requerimento datado de Fernandópolis-SP., 26 de junho de 1.991, ao qual se juntou o Habite-se, nº 386/88, expedido em 07 de dezembro de 1:988, pela Prefeitura deste município e certidão negativa de débito para com o IAPAS, expedida a 10 de junho de 1.991 sob nº 562826, que ficam arquivadas, e feita a presente averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio industrial, subordinado ao número 59, da Rua Doze, com a área de 716,14 metros quadrados. O Escrevente Habilitado: - *[Assinatura]* (Ailton Batista de Oliveira). O Oficial: *[Assinatura]* (Wilson Garcia Vidal).
Serv. Cr\$10.290,00-Est.Cr\$2.778,30-IpeespCr\$2.058,00-TotalCr\$15.126,30. - (Emls. cobrados sobre o valor venal de Cr\$1.093.297,80, conf. Dec. Lei 32.635). Rec. nº 130.206. Guia Besp. nº 317.

AV.2/22.133, feita em 22 de dezembro de 2016.- (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO). Conforme Certidão de Penhora que deu origem à AV.3 infra, procede-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, **ELETRO TRANSFORMER - REFORMADORA DE TRANSFORMADORES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, para **ELETRO TRANSFORMER - REFORMADORA E COMÉRCIO DE TRANSFORMADORES LTDA**, conforme Ficha Cadastral Simplificada, emitida no dia 22 de dezembro de 2016, pela JUCESP-Junta Comercial do Estado de São Paulo, que fica arquivada. Protocolo nº 187.893, de 15/12/2016.- O Oficial: *[Assinatura]* (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Ofic.R\$14,72- Est.R\$4,18- Ipeesp.R\$2,16- Reg.Civ.R\$0,77- T.Just.R\$1,01- MP.R\$0,71- ISS.R\$0,58- Tot.R\$24,13- (a final).-

AV.3/22.133, feita em 22 de dezembro de 2016.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 14 de dezembro de 2016, emitida eletronicamente, pelo Escrivão Diretor da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, Claudenir Antonio Lodeti, expedida à vista dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 00111348020145150037, tendo por exequente **AURORA FERREIRA SIMENSATO**, CPF nº 025.663.308-83, e por executados: 1) **SAKAE SHIRAIISHI MORIBE**, CPF nº 312.901.238-96, a proprietária 2) **ELETRO TRANSFORMER - REFORMADORA E COMÉRCIO DE TRANSFORMADORES LTDA**, já qualificada; e, 3) **AKIRA MORIBE**, CPF nº 797.429.558-91, para cobrança da quantia de R\$ 126.905,57, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido Akira Moribe nomeado depositário. Protocolo nº 187.893, de 15/12/2016.- O Oficial: *[Assinatura]* (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Ofic.R\$171,98- Est.R\$48,88- Ipeesp.R\$25,20- Reg.Civ.R\$9,05- T.Just.R\$11,80- MP.R\$8,25- ISS.R\$6,88- Total.R\$282,04- (a final).-