

# Cartório de Registro de Imóveis

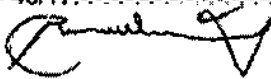
COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro nº 2 - Registro Geral

Atos e referências	MATRICULA Nº 7.944	DATA:- 26-janeiro-1.981.-
<p><u>M</u></p>	<p>Um lote de terreno urbano sob nº 4 (quatro) da quadra "C", com a área superficial de 390,00 metros quadrados, medindo 10 metros de frente por 39 metros de fundo, localizado no "Jardim Santa Inez", nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a Rua Arno Kieffer; do lado esquerdo com o lote nº 5; do lado direito com os lotes nºs 3, 2 e 1; e, pelos fundos com a área verde do referido loteamento.- Eu <u>[assinatura]</u>, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-</p>	
<p>1- <u>R. 01</u> Prot. 01 Nº 24763 26-01-81</p>	<p>Adquirente:- <u>MARIA BEATRIZ PATARO</u>, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, CIC:- 315.982.508-68; Transmitentes:- Herpilere Balista, do comércio e s/mr. Inez Milani Balista, do lar, brasileiros, casados - sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, CIC:- 315.979.638-87; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 7 de janeiro de 1.981, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 40 do Lº 77;- Valor:- Cr\$ 30.000,00; Valor Venal:- Cr\$ 38.126,40; Registro anterior nº 02 de matrícula nº 7.212 deste Cartório.- Eu <u>[assinatura]</u>, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 510,00; Recibo:- 5.060-Série "A".-</p>	
<p>2- <u>R. 02</u> Prot. 01 Nº 35509 26-04-83</p>	<p>Adquirente:- <u>MOACIR BRANDÃO DA SILVA</u>, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens com Vitulina Rodrigues da Silva, antes da vigência da Lei nº ... 6.515/77, residente nesta cidade, CIC:- 724.773.778-68; - Transmitente:- A adquirente constante do R. 01; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 19 de abril de 1.983, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 66 do Lº 87; Valor:- Cr\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil cruzeiros).- Eu <u>[assinatura]</u>, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 3.960,00; Recibo:- 8.889-Série "A"; Guia:- 76/83.</p>	
<p>3- <u>AV. 01</u> Prot. 01 Nº 39673 03 09 84</p>	<p>Certifico, que em virtude de requerimento datado de 31 de agosto de 1.984, acompanhado dos documentos adiante mencionados, faço esta averbação para declarar o seguinte:-a) - Conforme certidão nº 420/84 expedida pela Prefeitura do Município de Adamantina aos 31 de agosto de 1.984, foi construído sobre o imóvel matriculado um prédio próprio para comércio, com a área de 43,85 metros quadrados, o qual recebeu o nº 888 da Rua Arno Kieffer, no Jardim Santa Inês, - nesta cidade, cuja planta para sua edificação foi aprovada por aquela repartição no dia 12 de julho de 1.983, em nome do sr. MOACIR BRANDÃO DA SILVA e possui no corrente exercício um valor venal de R\$ 1.315,500; b) Foi expedido aos 29 de agosto de 1.984, pelo MPAS/IAPAS, por sua Agência desta cidade, a Certidão Negativa de Débito - CND - sob nº 200/84.- Todos os documentos citados ficaram arquivados em Cartório.- Eu <u>[assinatura]</u>, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 4.032; Recibo:- 10.962-Série "A"; Guia:- 167/84.-</p> <p style="text-align: center;">= CONTINUA NO VERSO =</p>	

MATRICULA Nº 7.944

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

Atos e referências	Livro n.º 2 - Registro Geral																								
<p><b>AV. 4</b> 28-11-17</p>	<p><b>PENHORA</b> - Na certidão para averbação de penhora emitida em 27 de novembro de 2017 e enviada eletronicamente por Everaldo Luiz Marcolino, Escrivão/Diretor do 3º Ofício Judicial local, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000190689, extraída do Processo de Execução Civil n. 33/2017, onde figuram como exequente <b>EMILIA KOBORI TANIGUCHI</b>, CPF n. 725.093.688-34, e como executado o proprietário <b>MOACIR BRANDÃO DA SILVA</b>, já qualificado, em trâmite pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial desta comarca, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 7.165,20 (sete mil e cento e sessenta e cinco reais e vinte centavos), o imóvel foi penhorado por auto ou termo datado de 8-11-2017, sendo nomeado fiel depositário o próprio executado. Título prenotado sob n. 139.083, em 27-11-17. Desta: - R\$ 86,99; Guia: - 48/17.----- O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)</p>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%; text-align: center;"><b>CERTIDÃO</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Valor cobrado - R\$</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8" style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <p>CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 1º, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 7944, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.</p> </td> <td style="text-align: right;">Emolumentos</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Estado</td> <td style="text-align: right;">29,93</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">IPESP</td> <td style="text-align: right;">8,51</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Registro Civil</td> <td style="text-align: right;">6,82</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Trib. Justiça</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ministério Público</td> <td style="text-align: right;">2,05</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Imposto Municipal</td> <td style="text-align: right;">1,44</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>50,22</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>PRAZO DE VALIDADE</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Emissão feita por:</b></td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <p>Para fins notariais, a presente certidão é <b>VÁLIDA POR 30 DIAS</b>, a contar da data da sua emissão</p> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <p><b>(Certidão assinada digitalmente)</b> <b>GUILHERME L. C. VERGILIO</b> <b>SUBSTº DO OFICIAL</b></p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> <p>Adamantina, 28 de novembro de 2017.</p> </td> </tr> </tbody> </table>		<b>CERTIDÃO</b>	<b>Valor cobrado - R\$</b>	<p>CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 1º, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 7944, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.</p>	Emolumentos	Estado	29,93	IPESP	8,51	Registro Civil	6,82	Trib. Justiça	1,58	Ministério Público	2,05	Imposto Municipal	1,44	<b>TOTAL</b>	<b>50,22</b>	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Emissão feita por:</b>	<p>Para fins notariais, a presente certidão é <b>VÁLIDA POR 30 DIAS</b>, a contar da data da sua emissão</p>	<p><b>(Certidão assinada digitalmente)</b> <b>GUILHERME L. C. VERGILIO</b> <b>SUBSTº DO OFICIAL</b></p>	<p>Adamantina, 28 de novembro de 2017.</p>	
<b>CERTIDÃO</b>	<b>Valor cobrado - R\$</b>																								
<p>CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 1º, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 7944, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.</p>	Emolumentos																								
	Estado	29,93																							
	IPESP	8,51																							
	Registro Civil	6,82																							
	Trib. Justiça	1,58																							
	Ministério Público	2,05																							
	Imposto Municipal	1,44																							
	<b>TOTAL</b>	<b>50,22</b>																							
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Emissão feita por:</b>																								
<p>Para fins notariais, a presente certidão é <b>VÁLIDA POR 30 DIAS</b>, a contar da data da sua emissão</p>	<p><b>(Certidão assinada digitalmente)</b> <b>GUILHERME L. C. VERGILIO</b> <b>SUBSTº DO OFICIAL</b></p>																								
<p>Adamantina, 28 de novembro de 2017.</p>																									

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO JOSE MOTA, liberado nos autos em 19/12/2017 às 14:25. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002338-05.2017.8.26.0081 e código 1C844A8.